

Оглавление

1. Общая информация об управляющей организации.....	3
1.1. Общие сведения об управляющей организации.....	3
1.2. Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации.....	5
1.3. Перечень многоквартирных домов в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.....	6
2. Показатели финансово-экономической деятельности.....	6
2.1. Сведения о годовой бухгалтерской отчетности	6
2.2. Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Общая часть.....	7
2.3. Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Специальная часть.....	8
3. Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг.....	8
3.1. Перечень услуг оказываемых управляющей организацией.....	8
3.2. Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном.....	7
4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.....	10
4.1. Документы, подтверждающие порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.....	10
4.2. Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год.....	11

4.3. Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год.....	12
4.4. Сведения о соответствии качества услуг оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов).....	12
5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги.....	13
5.1. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.....	13

Дата заполнения	
Ф.И.О. заполнителя	
Должность заполнителя.	

1. Общая информация об управляющей организации.

1.1.	Общие сведения об управляющей организации.	
1.1.1.	Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью « Управляющая Компания «Новый Дом»
1.2.	Данные о руководителе управляющей организации (индивидуальном предпринимателе).	
1.2.1.	Фамилия	Сметанин
1.2.2.	Имя	Александр
1.2.3.	Отчество	Николаевич
1.3.	Данные о свидетельстве, о государственной регистрации юридического лица.	
1.3.1.	Номер	1073528004186
1.3.2.	Дата выдачи	06.04.2007
1.3.3.	Наименование органа выдавшего свидетельство о ГРН	Межрайонная инспекция ФНС России № 12 по Вологодской области
1.4.	Контактная информация управляющей организации.	

1.4.1.	Почтовый адрес	162609, Россия, Вологодская область, Череповец город, улица Городецкая, д. 15
1.4.2.	Адрес фактического месторасположения управляющей организации	162609, Россия, Вологодская область, Череповец город, улица Годовикова, д. 21
1.5.	Контактные телефоны:	
1.5.1.	Приемная	(8202) 31-55-56
1.5.2.	Бухгалтерия	(8202) 20-15-99, 31-89-54
1.5.3.	Диспетчерская	
1.5.4.	Официальный сайт в сети интернет (при наличии)	www.algroups.ru
1.5.5.	Адрес электронной почты	alians_grupp@mail.ru
1.6.	Режим работы управляющей организации.	
1.6.1.	Понедельник	с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беяева – 44а, ул. Годовикова – 21)
1.6.2.	Вторник	с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беяева – 44а, ул. Годовикова – 21)
1.6.3.	Среда	с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беяева – 44а, ул. Годовикова – 21)
1.6.4.	Четверг	с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беяева – 44а, ул. Годовикова – 21)
1.6.5.	Пятница	с 8.15-16.15 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беяева – 44а, ул. Годовикова – 21)
1.6.6.	Суббота	выходной; режим работы касс с 8.15-16.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беяева – 44а, ул. Годовикова – 21)
1.6.7.	Воскресенье	выходной
1.7.	Часы приема граждан.	
1.7.1.	Понедельник	Начальник с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00
1.7.2.	Вторник	Начальник с 10.00-19.00 обед с 12.00-13.00, Директор с 16.00-17.30
1.7.3.	Среда	Начальник с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00
1.7.4.	Четверг	Начальник с 10.00-19.00 обед с 12.00-13.00

1.7.5.	Пятница	Начальник с 8.15-16.15 обед с 12.00-13.00				
1.7.6.	Суббота	выходной				
1.7.7.	Воскресенье	выходной				
1.8.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации(СРО)					
1.8.1.	Полное наименование СРО	Некоммерческое партнерство «Развитие управляющих компаний»				
1.8.2.	Дата присвоения статуса СРО	11.05.2010г.				
1.8.3.	Номер в государственном реестре СРО	0061				
1.8.4.	Дата вступления в СРО					
1.8.5.	Адрес СРО в сети Интернет	www.npruk.org				
1.2.	Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации.					
	Муниципальное образование	улица	Номер дома	Общая площадь помещений, м ²	Номер договора управления	Дата заключения договора управления
	Череповец	Городецкая	15	10 536,70		
		Архангельская	78	2 474,40		
		Батюшкова	7	5 230,72		
		Батюшкова	7 А	12 546,40		
		Любецкая	7	5 246,90		
		Октябрьский	57 Б	2 800,80		
		Первомайская	38 А	6 113,26		

	Первомайская	38 Б	1 290,70				
	Рыбинская	22	5 028,20				
	Шекснинский	25	19 781,18				
1.3.	Перечень многоквартирных домов в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.						
Муниципальное образование	улица	Номер дома	Общая площадь, м ²	Номер договора управления	Дата заключения договора управления	Дата расторжения договора	Основание расторжения договора
Договоры управления в отношении многоквартирных домов, обслуживаемых ООО «УК «Новый Дом», в 2010 году не расторгались.							

2. Показатели финансово-экономической деятельности.

2.1.	Сведения о годовой бухгалтерской отчетности	
2.1.1.	Общий состав годовой бухгалтерской отчетности	
№ п/п	Название документа	Ссылка на скачивание файла
2.1.2.	Состав годовой бухгалтерской отчетности для организаций, являющихся субъектами малого предпринимательства	

Информация о члене СРО _____ **2011**
управляющей организации ООО «УК «Новый дом»

№ п/п	Название документа	Ссылка на скачивание файла
2.1.3.	Состав годовой бухгалтерской отчетности для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения	
№ п/п	Название документа	Ссылка на скачивание файла
	Книга доходов и расходов по УСН	Информация по итогам года будет опубликована после сдачи финансовой отчетности в 1 квартале 2011 года
	Налоговая декларация по единому налогу	Информация по итогам года будет опубликована после сдачи финансовой отчетности в 1 квартале 2011 года
2.2.	Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Общая часть.	
№ п/п	Наименование работ/услуг	Сумма денежных средств, затраченных на проведение работ/оказание услуг
1	Обслуживание систем электроснабжения	Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»
2	Обслуживание систем вентиляции	Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»
3	Техническое обслуживание МКД	Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»
4	Транспортные услуги	Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»
5	Вывоз мусора ТБО и КГМ	Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»
6	Текущий ремонт жилого дома	Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»
7	Технического обслуживания лифта	Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»
8	Дератизация, дезинсекция дома	Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»
9	Текущее обслуживание внутридомового газового	Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»

оборудования		дом»				
2.3. Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Специальная часть.						
Начислено за оказание услуг	Израсходовано на оказание услуг	Размер поступившей платы	Остаток по выполненным работам на конец года	Долг по платежам на конец года	Сальдо на конец периода	
Информация по итогам года будет опубликована после сдачи финансовой отчетности в 1 квартале 2011 года						

3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг.

3.1.	Перечень услуг оказываемых управляющей организацией.							
Содержание работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, его конструктивные особенности, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.	Соответствие государственному и иным стандартам качества оказания услуг	
3.1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом:							
3.1.2.	Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД:							
3.1.3.	Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома:							

3.1.4.	Услуги по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома:						
3.1.5.	Услуги по выполнению обязанностей собственника в многоквартирном доме:						
3.1.6.	Услуги по предоставлению коммунальных ресурсов:						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в интересах потребителей (собственников и нанимателей многоквартирных домов). Договоры заключены со следующими ресурсоснабжающими организациями: МУП «Теплоэнергия» МУП «Водоканал» ОАО «Вологодская сбытовая компания» ОАО «Вологдарегионгаз»							
3.1.7.	Дополнительные услуги, в том числе заключение договоров использования общего имущества:						
3.2.	Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном году.						
Дата и номер Постановления (решения) о привлечении к ответственности		Орган, применивший меры административного воздействия к управляющей организации		Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших за собой применение административных санкций			
ООО УК «Новый дом» в 2010 году к административной ответственности не привлекалось							

4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.1. Документы, подтверждающие порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД		
№ п/п	Название документа	Ссылка на скачивание файла
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Скачать
2	Постановление Правительства Российской Федерации «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ» от 23 мая 2006 г. №306	Скачать
3	Постановление Правительства Российской Федерации «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМ» от 23 мая №307	Скачать

4	Постановление Правительства Российской Федерации «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ПРАВИЛ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СЛУЧАЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ. ПРЕВЫШАЮЩИМИ УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ» от 13 августа 2006 г. №4912006 г..№491						Скачать
5	ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСНОВ ФОРМИРОВАНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						Скачать
6	ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА О БЕЗОПАСНОСТИ ЛИФТОВ						Скачать
4.2.	Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год.						
№ п/п	Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение	Дата и номер регистрац ии заявления	Адрес МКД, от собственников которого поступило заявление на снижение размера оплаты	Месяц и год, в который произошло снижение	Количество дней, в которые указывались услуги с нарушением качества.	Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности	

	платы)					оказываемых услуг.
Итого случаев:						
4.3.	Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год.					
№ п/п	Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение платы)	Дата и номер регистрации заявления	Адрес МКД, от которого поступило заявление на снижение размера оплаты	Месяц и год, в который произошло снижение	Количество дней, в которые указывались услуги с нарушением качества.	Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности оказываемых услуг.
Итого случаев:						
4.4.	Сведения о соответствии качества услуг оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов)					
№ п/п	Услуга, оказываемая управляющей организацией	Стандарт, которому соответствует качество оказания услуги	Наименование комиссии(или иного органа) управляющей организации давшей заключение о соответствии	Наименование комиссии (или иного органа) саморегулируемой организации давшей	Наименование органа государственной власти(или иного органа имеющего	

			данному стандарту	заклучение о соответствии данному стандарту	соответствующие полномочия) давшего заключение о соответствии данному стандарту.

5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги.

5.1. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.								
№ п/п	ресурс	поставщик	Объем ресурса	Цена закупки ресурса	Установленная цена (тариф) на ресурс для потребителей	Номер и дата нормативного акта устанавливающего цену (тариф)	Орган, выпустивший нормативный правовой акт	Тариф (цена) применяемая управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей
1.	Холодное водоснабжение (ХВС)	МУП Водоканал	По нормативу	57,67 руб./чел	57,67 руб./чел	Постановление мэра №4120 от 20.11.2009		57,67 руб./чел
			По прибору	10,54 руб./м.куб	10,54 руб./м.куб			10,54 руб./м.куб
2.	Холодное водоснабжение для горячей воды	МУП Водоканал	По нормативу	38,45 руб./чел	38,45 руб./чел	Постановление мэра №4120 от 20.11.2009		38,45 руб./чел

			По прибору	10,54 руб./чел	10,54 руб./чел			10,54 руб./м.куб
3.	Водоотведение	МУП Водоканал	По нормативу	71,96 руб./чел	71,96 руб./чел	Постановление мэра №4120 от 20.11.2009		71,96 руб./чел
			По прибору	10,54 руб./м.куб	10,54 руб./м.куб			10,54 руб./м.куб
4.	Подогрев воды	МУП Теплоэнергия	По нормативу	170,42 руб./чел	170,42 руб./чел	Постановление РЭК №385 от 30.11.2009		170,42 руб./чел
			По прибору	791,78 руб.за1Гкал	791,78 руб.за1Гкал			791,78 руб.за1Гкал
5.	Отопление	МУП Теплоэнергия	По нормативу	18,92 руб./м.кв	18,92 руб./м.кв	Постановление РЭК №385 от 30.11.2009		18,92 руб./м.кв
			По прибору	791,78 руб.за1Гкал	791,78 руб.за1Гкал			791,78 руб.за1Гкал
6.	Газ	ООО Вологдарегионгаз	По нормативу	39,07 руб./чел	39,07 руб./чел	Постановление РЭК №400 от 09.12.2009		39,07 руб./чел
			По прибору	3,005 руб./м.куб	3,005 руб./м.куб			3,005 руб./м.куб
7.	Электроэнергия	МУП Электросеть	По прибору	2,54 руб./кВт	2,54 руб./кВт	Постановление РЭК №365 от 24.11.2009		2,54 руб./кВт
8.	Горячее водоснабжение (ХВС для горячей воды + подогрев)	МУП Водоканал МУП Теплоэнергии	По прибору	208,87 руб./чел	208,87 руб./чел	Постановление мэра №4120 от 20.11.2009		208,87 руб./чел

		я				Постановление РЭК №385 от 30.11.2009		
--	--	---	--	--	--	--	--	--

5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги на 2011 год

5.2. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.								
№ п/п	ресурс	поставщик	Объем ресурса	Цена закупки ресурса	Установленная цена (тариф) на ресурс для потребителей	Номер и дата нормативного правового акта устанавливающего цену (тариф)	Орган, выпустивший нормативный правовой акт	Тариф (цена) применяемая управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей
1.	Холодное водоснабжение (ХВС)	МУП Водоканал	По нормативу	64,35 руб./чел	64,35 руб./чел	Постановление РЭК №345 от 29.11.2010 Решение Череповецкой Городской Думы №83 от 27.04.2010	РЭК Череповецкая Городская Дума	64,35 руб./чел
			По прибору	11,76 руб./м.куб	11,76 руб./м.куб			11,76 руб./м.куб
2.	Холодное водоснабжение для горячей воды	МУП Водоканал	По нормативу	42,90 руб./чел	42,90 руб./чел	Постановление РЭК №345 от 29.11.2010 Решение Череповецкой Городской Думы	РЭК Череповецкая Городская Дума	42,90 руб./чел
			По прибору	11,76 руб./чел	11,76 руб./чел			11,76 руб./м.куб

						№83 от 27.04.2010		
3.	Водоотведение	МУП Водоканал	По нормативу	79,62 руб./чел	79,62 руб./чел	Постановление РЭК №345 от 29.11.2010 Решение Череповецкой Городской Думы №83 от 27.04.2010	РЭК Череповецкая Городская Дума	79,62 руб./чел
			По прибору	8,73 руб./м.куб	8,73 руб./м.куб			8,73 руб./м.куб
4.	Подогрев воды	МУП Теплоэнергия	По нормативу	193,27 руб./чел	193,27 руб./чел	Постановление РЭК №208 от 09.11.2010	РЭК	193,27 руб./чел
			По прибору	897,98 руб.за1Гкал	897,98 руб.за1Гкал			897,98 руб.за1Гкал
5.	Отопление	МУП Теплоэнергия	По нормативу	21,46 руб./м.кв	21,46 руб./м.кв	Постановление РЭК №208 от 09.11.2010	РЭК	21,46 руб./м.кв
			По прибору	897,98 руб.за1Гкал	897,98 руб.за1Гкал			897,98 руб.за1Гкал
6.	Газ	ООО Газпром межрегионгаз Вологда	По нормативу	41,03 руб./чел. (с 1.01.2011г.) 44,93 руб./чел. (с 1.04.2011г.)	41,03 руб./чел. (с 01.01.2011г.) 44,93 руб./чел. (с 01.04.2011г.)	Постановление РЭК №415 от 16.12.2010	РЭК	41,03 руб./чел. (с 01.01.2011г.)
			По Прибору	3,1562 руб./м.куб.(с 1.01.2011г.) 3,4562 руб./м.куб.(с 1.04.2011г.)	3,1562 руб./м.куб. (с 01.01.2011 г.) 3,4562 руб./м.куб. (с 01.04.2011г.)			3,1562 руб./м.куб. (с 01.01.2011 г.)
								3,4562 руб./м.куб. (с 01.04.2011г.)

7.	Электроэнергия	МУП Электросеть	По прибору с газовыми плитами По прибору учета с электроплитами	2,79 руб./кВт*ч 1,95 руб./кВт*ч	2,79 руб./кВт*ч 1,95 руб./кВт*ч	Постановление РЭК №421 от 17.12.2010	РЭК	2,79 руб./кВт*ч 1,95 руб./кВт*ч
8.	Горячее водоснабжение (ХВС для горячей воды + подогрев)	МУП Водоканал МУП Теплоэнергия	По прибору	236,17 руб./чел	236,17 руб./чел	Постановление РЭК №4120 от 20.11.2009 Постановление РЭК №208 от 09.11.2010 Решение Череповецкой Городской Думы №83 от 27.04.2010	РЭК РЭК Череповецкая Городская Дума	236,17 руб./чел