

Оглавление

| | |
|--|-----------|
| 1. Общая информация об управляющей организации..... | 3 |
| 1.1. Общие сведения об управляющей организации..... | 3 |
| 1.2. Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации..... | 5 |
| 1.3. Перечень многоквартирных домов в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году..... | 6 |
| 2. Показатели финансово-экономической деятельности..... | 7 |
| 2.1. Сведения о годовой бухгалтерской отчетности..... | 7 |
| 2.2. Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Общая часть..... | 7 |
| 2.3. Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Специальная часть..... | 8 |
| 3. Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг..... | 9 |
| 3.1. Перечень услуг оказываемых управляющей организацией..... | 9 |
| 3.2. Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном..... | 7 |
| 4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме..... | 30 |
| 4.1. Документы, подтверждающие порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД..... | 30 |
| 4.2. Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год..... | 31 |

| | |
|---|-----------|
| 4.3. Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год..... | 32 |
| 4.4. Сведения о соответствии качества услуг оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов)..... | 32 |
| 5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги..... | 33 |
| 5.1. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы..... | 33 |

| | |
|------------------------|--|
| Дата заполнения | |
| Ф.И.О. заполнителя | |
| Должность заполнителя. | |

1. Общая информация об управляющей организации.

| | | |
|---------------|--|--|
| 1.1. | Общие сведения об управляющей организации. | |
| 1.1.1. | Фирменное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «Парковая» |
| 1.2. | Данные о руководителе управляющей организации (индивидуальном предпринимателе). | |
| 1.2.1. | Фамилия | Калинин |
| 1.2.2. | Имя | Андрей |
| 1.2.3. | Отчество | Николаевич |
| 1.3. | Данные о свидетельстве, о государственной регистрации юридического лица. | |
| 1.3.1. | Номер | 1083528009003 |
| 1.3.2. | Дата выдачи | 23.06.2008 |
| 1.3.3. | Наименование органа выдавшего свидетельство о ГРН | Межрайонная инспекция ФНС России № 12 по Вологодской области |

| | | |
|---------------|--|---|
| 1.4. | Контактная информация управляющей организации. | |
| 1.4.1. | Почтовый адрес | 162609, Россия, Вологодская область, Череповец город, улица Городецкая, д. 15 |
| 1.4.2. | Адрес фактического месторасположения управляющей организации | 162609, Россия, Вологодская область, Череповец город, улица Краснодонцев, 13 |
| 1.5. | Контактные телефоны: | |
| 1.5.1. | Приемная | (8202) 31-55-56 |
| 1.5.2. | Бухгалтерия | (8202) 23-13-02, 31-89-54 |
| 1.5.3. | Диспетчерская | (8202) 23-08-90 |
| 1.5.4. | Официальный сайт в сети интернет (при наличии) | www.algroups.ru |
| 1.5.5. | Адрес электронной почты | alians_grupp@mail.ru |
| 1.6. | Режим работы управляющей организации. | |
| 1.6.1. | Понедельник | с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беляева – 44а, ул. Годовикова – 21) |
| 1.6.2. | Вторник | с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беляева – 44а, ул. Годовикова – 21) |
| 1.6.3. | Среда | с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беляева – 44а, ул. Годовикова – 21) |
| 1.6.4. | Четверг | с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беляева – 44а, ул. Годовикова – 21) |
| 1.6.5. | Пятница | с 8.15-16.15 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беляева – 44а, ул. Годовикова – 21) |
| 1.6.6. | Суббота | выходной; режим работы касс с 8.15-16.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беляева – 44а, ул. Годовикова – 21) |
| 1.6.7. | Воскресенье | выходной |
| 1.7. | Часы приема граждан. | |
| 1.7.1. | Понедельник | Начальник с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00 |
| 1.7.2. | Вторник | Начальник с 10.00-19.00 обед с 12.00-13.00, Директор с 16.00-17.30 |
| 1.7.3. | Среда | Начальник с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00 |

| | | | | | | |
|--------|---|--|------------|---|---------------------------|-------------------------------------|
| 1.7.4. | Четверг | Начальник с 10.00-19.00 обед с 12.00-13.00 | | | | |
| 1.7.5. | Пятница | Начальник с 8.15-16.15 обед с 12.00-13.00 | | | | |
| 1.7.6. | Суббота | выходной | | | | |
| 1.7.7. | Воскресенье | выходной | | | | |
| 1.8. | Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации(СРО) | | | | | |
| 1.8.1. | Полное наименование СРО | Некоммерческое партнерство «Развитие управляющих компаний» | | | | |
| 1.8.2. | Дата присвоения статуса СРО | 11.05.2010г. | | | | |
| 1.8.3. | Номер в государственном реестре СРО | 0061 | | | | |
| 1.8.4. | Дата вступления в СРО | | | | | |
| 1.8.5. | Адрес СРО в сети Интернет | www.npruk.org | | | | |
| 1.2. | Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации. | | | | | |
| | Муниципальное образование | улица | Номер дома | Общая площадь помещений, м ² | Номер договора управления | Дата заключения договора управления |
| | Череповец | Ломоносова | 10 | 3 325,00 | П/Л10-1,2 | 01.08.2008 |
| | | Ломоносова | 12 | 2 314,30 | П/Л12-1,2 | 01.08.2008 |
| | | Ломоносова | 12 А | 3 191,50 | П/Л12А-1,2 | 01.08.2008 |
| | | Ломоносова | 12 Б | 2 684,68 | П/Л12Б-1,2 | 01.08.2008 |
| | | Ломоносова | 16 | 2 322,90 | П/Л16-1,2 | 01.08.2008 |
| | | Ломоносова | 2/26 | 3 501,40 | П/Л2-1,2 | 01.08.2008 |
| | | Ломоносова | 4 | 3 517,50 | П/Л4-1,2 | 01.08.2008 |

| | | | | | | | |
|---|---|------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| | Ломоносова | 6 | 3 107,08 | П/Л6-1,2 | 01.08.2008 | | |
| | Ломоносова | 8 | 3 166,00 | П/Л8-1,2 | 01.08.2008 | | |
| | Ломоносова | 8 А | 3 156,40 | П/Л8А-1,2 | 01.08.2008 | | |
| | Ломоносова | 8 Б | 3 141,90 | П/Л8Б-1,2 | 01.08.2008 | | |
| | Парковая | 14 | 2 563,00 | П/П14-1,2 | 01.08.2008 | | |
| | Парковая | 16 | 2 550,40 | П/ П16-1,2 | 01.08.2008 | | |
| | Парковая | 22 | 3 510,80 | П/ П22-1,2 | 01.08.2008 | | |
| | Парковая | 24 А | 2 520,20 | П/ П24А-1,2 | 01.08.2008 | | |
| | Парковая | 24 Б | 3 143,90 | П/ П24Б -1,2 | 01.08.2008 | | |
| | Парковая | 28 | 2 496,60 | П/ П28 - 1,2 | 01.08.2008 | | |
| | Пр.Строителей | 23 Б | 3 363,30 | П/С23Б-1,2 | 01.08.2008 | | |
| 1.3. | Перечень многоквартирных домов в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году. | | | | | | |
| Муниципальное образование | улица | Номер дома | Общая площадь, м ² | Номер договора управления | Дата заключения договора управления | Дата расторжения договора | Основание расторжения договора |
| Договоры управления в отношении многоквартирных домов, обслуживаемых ООО «Парковая», в 2010 году не расторгались. | | | | | | | |

2. Показатели финансово-экономической деятельности.

| | | |
|---------------|---|---|
| 2.1. | Сведения о годовой бухгалтерской отчетности | |
| 2.1.1. | Общий состав годовой бухгалтерской отчетности | |
| № п/п | Название документа | Ссылка на скачивание файла |
| | | |
| 2.1.2. | Состав годовой бухгалтерской отчетности для организаций, являющихся субъектами малого предпринимательства | |
| № п/п | Название документа | Ссылка на скачивание файла |
| | | |
| 2.1.3. | Состав годовой бухгалтерской отчетности для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения | |
| № п/п | Название документа | Ссылка на скачивание файла |
| | Книга доходов и расходов по УСН | Информация по итогам года будет опубликована после сдачи финансовой отчетности в 1 квартале 2011 года |
| | Налоговая декларация по единому налогу | Информация по итогам года будет опубликована после сдачи финансовой отчетности в 1 квартале 2011 года |
| 2.2. | Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Общая часть. | |
| № п/п | Наименование работ/услуг | Сумма денежных средств, затраченных на проведение работ/оказание услуг |
| 1 | Обслуживание систем электроснабжения | Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом» |

| | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| 2 | Обслуживание систем вентиляции | Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом» | | | | |
| 3 | Техническое обслуживание МКД | Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом» | | | | |
| 4 | Транспортные услуги | Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом» | | | | |
| 5 | Вывоз мусора ТБО и КГМ | Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом» | | | | |
| 6 | Текущий ремонт жилого дома | Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом» | | | | |
| 7 | Технического обслуживания лифта | Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом» | | | | |
| 8 | Дератизация, дезинсекция дома | Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом» | | | | |
| 9 | Текущее обслуживание внутридомового газового оборудования | Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом» | | | | |
| 2.3. | Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Специальная часть. | | | | | |
| Начислено за оказание услуг | за | Израсходовано на оказание услуг | Размер поступившей платы | Остаток по выполненным работам на конец года | Долг по платежам на конец года | Сальдо на конец периода |
| Информация по итогам года будет опубликована после сдачи финансовой отчетности в 1 квартале 2011 года | | | | | | |

3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг.

| 3.1. Перечень услуг оказываемых управляющей организацией. | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|-----------------------------|---|-------------------|--|---|--|
| Содержание работы | Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, его конструктивные особенности, определяющие выбор конкретных работ (услуг) | Периодичность выполнения работы | Результат выполнения работы | Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена) | Единица измерения | Цена оказания услуги за единицу. | Соответствие государственному и иным стандартам качества оказания услуг | |
| 3.1.1 Услуги по управлению многоквартирным домом: | | | | | | | | |
| 1. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | Степень физического износа определяется на основании технического паспорта БТИ многоквартирного жилого дома. Техническое состояние общего имущества дома определяется по результатам общего (весеннего, осеннего) осмотра здания | Постоянно | - | - | - | Тариф за услуги управления на 2010 года составляет – 1,91 руб. на кв.м. | - | |
| 2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за | | Постоянно | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|--|--|
| качеством выполненных работ. | | | | | | | |
| 3. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями | | Один раз в год, если договор не предусматривает пролонгации | | | | | |
| 4. Начисление и сбор платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги и взыскание задолженности по их оплате. | | ежемесячно | | | | | |
| 5. Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг. | | Постоянно | | | | | |
| 6. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, Собственникам жилых помещений и | | По обращениям граждан | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|
| <p>членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>7. Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача следующих справок: формы №3, №4 и др.</p> <p>8. Информирование собственников помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги в порядке, установленном п.4.1.10 договора управления.</p> <p>9. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта в соответствии с п.4.1.18 договора управления.</p> | | <p>По обращениям граждан</p> <p>По мере изменения тарифов</p> <p>постоянно</p> | | | | | |
| 3.1.2. | Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД: | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|
| 1. | Уборка подъездов | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей | Ежедневно | | | | 0,7 руб./ кв.м. | |
| | | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 2 раза в месяц | | | | | |
| | | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | | | | | |
| | | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | | | | |
| | | Мытье окон | 1 раз в год | | | | | |
| | | Влажная пропитка элементов лестничных клеток жилых домов | 1 раз в год | | | | | |
| | | Подметание и мытье ступеней и площадок, входов в подъезд | 1 раз в неделю | | | | | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | Уборка свежеснегавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада | | | | 0,71 руб./кв.м. | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | Посыпка тротуаров от наледи и льда | 1 раз в 2 суток во время гололеда | | | | | |
| | | Подметание территории, в том числе в дни снегопада | 1 раз в сутки | | | | | |
| | | Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков водосточных колодцев | 1 раз в неделю | | | | | |
| | | Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш. Уборка снега и скола. | По мере необходимости | | | | | |
| | | Очистка участков территории от снега и наледи при механизированной | 1 раз в неделю | | | | | |
| | | Укладка снега в валы или кучи при механизированной уборки | 1 раз в неделю | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|-----------------|--|-----------------|--|--|
| | | | | | | | |
| | | Подметание территории, в том числе в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в сутки | | 1 раз в сутки | | |
| | | Уборка отмошков и приямков | 1 раз в 2 суток | | 1 раз в 2 суток | | |
| | | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | | 1 раз в 3 суток | | |
| | | Очистка урн от мусора | 1 раз в 2 суток | | 1 раз в 2 суток | | |
| | | Промывка урн от мусора | 2 раза в месяц | | 2 раза в месяц | | |
| | | Уборка контейнерных площадок (в т.ч. подметание контейнерных площадок от снега, очистка от наледи). | 1 раз в сутки | | 1 раз в сутки | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|----------------------------|--|
| 3. | Содержание и благоустройство земельного участка | Осмотр внешнего благоустройства Обрезка сучьев кустов Кошение газонов | 1 раз в год В соответ. С планом сезонных работ В соответ. С планом сезонных работ | | | | 0,1 руб./кв.м. | |
| 4. | Вывоз мусора | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | По графику САТ | | | | 1,17 руб/кв.м. | |
| 5. | Дератизация подвальных помещений | Работы по дератизации подвальных помещений | По графику АО «Профилактика Плюс» | | | | 0,04 руб./кв.м. | |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|-----------------------|--|--|--|----------------|--|
| 6. | Дезинсекция подвальных помещений | Работы по дезинсекции подвальных помещений | По мере необходимости | | | | 0,01 руб/кв.м. | |
| 7 | Содержание и ремонт конструктивных элементов | Осмотры конструктивных элементов зданий, подвальных и технических помещений | 1 раз в месяц | | | | 0,39 руб/кв.м. | |
| | | Восстановление, укрепление и установка недостающих стекол (кроме жилых помещений) | 1 раз в год | | | | | |
| | | Укрепление, смена и восстановление отдельных элементов и приборов оконных и дверных заполнений | 1 раз в год | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|-----------------------|--|--|--|-----------------------|--|
| | | (кроме жилых помещений) | | | | | | |
| | | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | ежедневно | | | | | |
| 8 | Содержание и ремонт кровель | Уборка мусора и грязи, посторонних предметов с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд | 2 раза в год | | | | 1,56 руб/кв.м. | |
| | | Удаление снега и наледей с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд | По мере необходимости | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--|--|--|----------------|--|
| | | Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | Ежедневный контроль | | | | | |
| 9 | Содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления | Осмотры системы отопления, технических устройств, механического, технического оборудования | 1 раз в месяц | | | | 1,68 руб/кв.м. | |
| | | Консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | | | | | |
| | | Регулировка, смена и ревизия кранов, вентилях и задвижек в помещениях тепловых узлов, бойлерных, очистка от накипи | 1 раз в год | | | | | |
| | | Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов | 1 раз в год | | | | | |
| | | Отключение, ремонт и | По мере | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | замена радиаторов при их течи, в том числе в квартирах | необходимо сти | | | | | |
| | | Утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции | В соответствии и с планом сезонных работ | | | | | |
| | | Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов | 1 раз в год | | | | | |
| | | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах | По мере необходимости | | | | | |
| | | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | По мере необходимости | | | | | |
| | | Укрепление крючков | По мере | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | для труб и приборов центрального отопления | необходимо сти | | | | | |
| | | Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на внутридомовых системах, в том числе в квартирах | По мере необходимо сти | | | | | |
| | | Ремонт тепловых станций, в том числе приборов и вспомогательного оборудования, теплоприемников | 1 раз в год | | | | | |
| | | Смена отдельных участков трубопроводов до запорной арматуры и запорной арматуры в жилых помещениях | По мере необходимо сти | | | | | |
| | | Промывка систем центрального отопления. | 1 раз в год | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|-----------------------------|--|--|--|----------------|--|
| | | Гидравлические испытания системы центрального отопления. | | | | | | |
| 10 | Содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. Подготовка к сезонной эксплуатации систем холодного и горячего водоснабжения | Осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, технических устройств, механического, санитарно-технического оборудования | Не реже одного раза в месяц | | | | 1,58 руб/кв.м. | |
| | | Смена прокладок (в т.ч. в квартирах), набивка сальников в запорной арматуре | По мере необходимости | | | | | |
| | | Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | | | | | |
| | | Прочистка и промывка участков | По мере необходимости | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------|----------------------------------|--|-----------------------|--|--|--|------------------------|--|
| | | трубопроводов (кроме гибкой подводки) | сти | | | | | |
| | | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | | | | | |
| | | Прочистка дренажных систем, общедомовой канализационной сети до первого колодца. | По мере необходимости | | | | | |
| | | Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации | По мере необходимости | | | | | |
| | | Заделка стыков внутренних водостоков | По мере необходимости | | | | | |
| 11 | Содержание внутридомового | Осмотры электрического | 1 раз в год | | | | 0,62 руб./кв.м. | |

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|--|--|--|--|--|
| электрооборудован ия и электрических сетей | оборудования до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем | | | | | | |
| | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, электропроводки, электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | По мере необходимости | | | | | |
| | Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрических щитках, распределительных шкафах | 1 раз в год | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------------------|--|--|--|--|--|
| | | Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, деталей | По мере необходимости | | | | | |
| | | Замена светильников в местах общего пользования, приборов учета электроэнергии (кроме индивидуальных (поквартирных)) | По мере необходимости | | | | | |
| | | Замена ламп антивандальных светильников, электрических лампочек в подвальных помещениях, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, | 1 раз в месяц | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--|-----------------------|--|--|--|-----------------------|--|
| | | вестибюлях | | | | | | |
| | | Замена и установка реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления мест общего пользования, замена промежуточного реле напряжения, реле тока, теплового реле | По мере необходимости | | | | | |
| 12 | Содержание и ремонт систем вентиляции | Осмотры систем вентиляции | 1 раз в месяц | | | | 0,07 руб/кв.м | |
| | | Прочистка дымовентиляционных каналов | По мере необходимости | | | | | |
| | | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | | | | | |
| 13 | Содержание и текущий ремонт | Работы, производимые по регламентам, | Ежесуточно | | | | 2,64 руб/кв.м. | |

| | | | | | | | |
|---------------|---|-----------------------|--|--|--|--|--|
| лифтов | устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованным государственными надзорными органами | | | | | | |
| | Текущий мелкий ремонт лифтовых кабин и оборудования | По мере необходимости | | | | | |
| | Электроизмерительные работы | 1 раз в год | | | | | |
| | Электроснабжение лифтов | Круглосуточно | | | | | |
| | Диагностика лифтов, отработавших нормативный срок | По мере необходимости | | | | | |
| | Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|--|-----------------------|--|--|--|----------------|--|
| | | Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | Круглосуточно | | | | | |
| 14 | Содержание и ремонт мусоропроводов | Удаление мусора из мусоропроводов мусороприемных камер | Ежедневно | | | | 0,87 руб/кв.м. | |
| | | Устранение засоров мусоропроводов | По мере необходимости | | | | | |
| | | Уборка и промывка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | | | | | |
| | | Влажная уборка мусороприемных камер | 1 раз в неделю | | | | | |
| | | Влажное подметание пола мусороприемных камер | Ежедневно | | | | | |
| | | Мойка сменных мусоросборников | 1 раз в неделю | | | | | |
| 15 | Аварийно-диспетчерское | Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем | Круглосуточно | | | | 0,71 руб/кв.м. | |

| | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|--|
| | обслуживание | водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, технических устройств | | | | | | |
| 16 | Услуги управления | постоянно | | | | | 1,91 руб/кв.м. | |
| <p>Тариф за услуги по содержанию и ремонту общего имущества на 2010 года составляет:</p> <p>1. В домах с мусоропроводом и лифтом – 14,76 руб./кв.м. (Постановление мэра №32 от 14.01.2010 г.)</p> <p>2. В домах с мусоропроводом, но без лифта – 12,15 руб/кв.м. (Постановление мэра №32 от 14.01.2010 г.)</p> <p>3. В домах без лифта и мусоропровода – 11,27 руб/кв.м. (Постановление мэра №32 от 14.01.2010 г.)</p> | | | | | | | | |
| 3.1.3. Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома: | | | | | | | | |
| А) Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ООО «Парковая» | | | Услуги оказывает ООО «Профилактика Плюс» по договору на возмездное оказание услуг №825-ОПД от 01.01.2010 года. | | | | | |
| Б) Вывоз мусора | | | Вывоз ТБО производит ООО «ЭкоТрансСервис» Вывоз КГО производит ООО «Зеленый ветер» | | | | | |
| 3.1.4. Услуги по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома: | | | | | | | | |
| 3.1.5. Услуги по выполнению обязанностей собственника в многоквартирном доме: | | | | | | | | |
| 3.1.6. Услуги по предоставлению коммунальных ресурсов: | | | | | | | | |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в интересах потребителей (собственников и нанимателей многоквартирных домов). Договоры заключены со следующими ресурсоснабжающими организациями: МУП «Теплоэнергия» | | | | | | | | |

| | | |
|--|---|---|
| МУП «Водоканал» ОАО «Вологодская сбытовая компания» ОАО «Вологдарегионгаз» | | |
| 3.1.7. Дополнительные услуги, в том числе заключение договоров использования общего имущества: | | |
| Заключение, по поручению собственников многоквартирного дома, Договоров использования общего имущества на условиях, установленных собственниками многоквартирного дома и зафиксированных в Протоколе решения общего собрания собственников по вопросу сдачи в аренду общего имущества. Сведения о количестве заключенных договоров использования общего имущества: - ул. Парковая, д.28 – 2 - ул. Ломоносова, д.12 – 1 - ул. Ломоносова, д.10 – 1 - ул. Ломоносова, д.8 - 2 | | |
| 3.2. Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном году. | | |
| Дата и номер Постановления (решения) о привлечении к ответственности | Орган, применивший меры административного воздействия к управляющей организации | Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших за собой применение административных санкций |
| ООО «Парковая» в 2010 году к административной ответственности не привлекалось | | |

4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| 4.1. | Документы, подтверждающие порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД | |
|--------------|--|-----------------------------------|
| № п/п | Название документа | Ссылка на скачивание файла |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации | Скачать |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ» от 23 мая 2006 г. №306 | Скачать |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМ» от 23 мая №307 | Скачать |

| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ПРАВИЛ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СЛУЧАЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ. ПРЕВЫШАЮЩИМИ УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ» от 13 августа 2006 г. №4912006 г..№491 | | | | | | Скачать |
|-------|--|-------------------------------------|---|---|--|--|-------------------------|
| 5 | ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСНОВ ФОРМИРОВАНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | Скачать |
| 6 | ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА О БЕЗОПАСНОСТИ ЛИФТОВ | | | | | | Скачать |
| 4.2. | Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год. | | | | | | |
| № п/п | Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение | Дата и номер регистрац ии заявления | Адрес МКД, от собственников которого поступило заявление на снижение размера оплаты | Месяц и год, в который произошло снижение | Количество дней, в которые указывались услуги с нарушением качества. | Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности | |

| | | | | | | |
|-----------------------|--|--|---|---|---|--|
| | платы) | | | | | оказываемых услуг. |
| Итого случаев: | | | | | | |
| 4.3. | Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год. | | | | | |
| № п/п | Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение платы) | Дата и номер регистрац ии заявления | Адрес МКД, от собственников которого поступило заявление на снижение размера оплаты | Месяц и год, в который произошло снижение | Количество дней, в которые указывались услуги с нарушением качества. | Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности оказываемых услуг. |
| | | | | | | |
| Итого случаев: | | | | | | |
| 4.4. | Сведения о соответствии качества услуг оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов) | | | | | |
| № п/п | Услуга, оказываемая управляющей организацией | Стандарт, которому соответствует качество оказания услуги | Наименование комиссии(или иного органа) управляющей организации давшей заключение о соответствии | Наименование комиссии (или иного органа) саморегулируемой организации давшей | Наименование органа государственной власти(или иного органа имеющего | |

| | | | | | |
|--|--|--|-------------------|---|--|
| | | | данному стандарту | заключение о соответствии данному стандарту | соответствующие полномочия) давшего заключение о соответствии данному стандарту. |
| | | | | | |

5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги.

| 5.1. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы. | | | | | | | | |
|--|---|---------------|---------------|----------------------|---|--|---|---|
| № п/п | ресурс | поставщик | Объем ресурса | Цена закупки ресурса | Установленная цена (тариф) на ресурс для потребителей | Номер и дата нормативного акта устанавливающего цену (тариф) | Орган, выпустивший нормативный правовой акт | Тариф (цена) применяемая управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей |
| 1. | Холодное водоснабжение (ХВС) | МУП Водоканал | По нормативу | 57,67 руб./чел | 57,67 руб./чел | Постановление мэра №4120 от 20.11.2009 | | 57,67 руб./чел |
| | | | По прибору | 10,54 руб./м.куб | 10,54 руб./м.куб | | | 10,54 руб./м.куб |
| 2. | Холодное водоснабжение для горячей воды | МУП Водоканал | По нормативу | 38,45 руб./чел | 38,45 руб./чел | Постановление мэра №4120 от 20.11.2009 | | 38,45 руб./чел |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|---|--------------|---------------------------|---------------------------|--|--|---------------------------|
| | | | По прибору | 10,54 руб./чел | 10,54 руб./чел | | | 10,54 руб./м.куб |
| 3. | Водоотведение | МУП Водоканал | По нормативу | 71,96 руб./чел | 71,96 руб./чел | Постановление мэра №4120 от 20.11.2009 | | 71,96 руб./чел |
| | | | По прибору | 7,89 руб./м.куб | 7,89 руб./м.куб | | | 7,89 руб./м.куб |
| 4. | Подогрев воды | МУП Теплоэнергия | По нормативу | 170,42 руб./чел | 170,42 руб./чел | Постановление РЭК №385 от 30.11.2009 | | 170,42 руб./чел |
| | | | По прибору | 791,78 руб.за1Гкал | 791,78 руб.за1Гкал | | | 791,78 руб.за1Гкал |
| 5. | Отопление | МУП Теплоэнергия | По нормативу | 18,92 руб./м.кв | 18,92 руб./м.кв | Постановление РЭК №385 от 30.11.2009 | | 18,92 руб./м.кв |
| | | | По прибору | 791,78 руб.за1Гкал | 791,78 руб.за1Гкал | | | 791,78 руб.за1Гкал |
| 6. | Газ | ООО Вологдарегионгаз | По нормативу | 39,07 руб./чел | 39,07 руб./чел | Постановление РЭК №400 от 09.12.2009 | | 39,07 руб./чел |
| | | | По прибору | 3,005 руб./м.куб | 3,005 руб./м.куб | | | 3,005 руб./м.куб |
| 7. | Электроэнергия | МУП Электросеть | По прибору | 2,54 руб./кВт | 2,54 руб./кВт | Постановление РЭК №365 от 24.11.2009 | | 2,54 руб./кВт |
| 8. | Горячее водоснабжение (ХВС для горячей воды + подогрев) | МУП Водоканал МУП Теплоэнергии | По прибору | 208,87 руб./чел | 208,87 руб./чел | Постановление мэра №4120 от 20.11.2009 | | 208,87 руб./чел |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | я | | | | Постановление РЭК №385 от 30.11.2009 | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги на 2011 год

| 5.2. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы. | | | | | | | | |
|--|---|---------------|---------------|----------------------|---|---|---|---|
| № п/п | ресурс | поставщик | Объем ресурса | Цена закупки ресурса | Установленная цена (тариф) на ресурс для потребителей | Номер и дата нормативного акта устанавливающего цену (тариф) | Орган, выпустивший нормативный правовой акт | Тариф (цена) применяемая управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей |
| 1. | Холодное водоснабжение (ХВС) | МУП Водоканал | По нормативу | 64,35 руб./чел | 64,35 руб./чел | Постановление РЭК №345 от 29.11.2010 Решение Череповецкой Городской Думы №83 от 27.04.2010 | РЭК Череповецкая Городская Дума | 64,35 руб./чел |
| | | | По прибору | 11,76 руб./м.куб | 11,76 руб./м.куб | | | 11,76 руб./м.куб |
| 2. | Холодное водоснабжение для горячей воды | МУП Водоканал | По нормативу | 42,90 руб./чел | 42,90 руб./чел | Постановление РЭК №345 от 29.11.2010 Решение Череповецкой Городской Думы | РЭК Череповецкая Городская Дума | 42,90 руб./чел |
| | | | По прибору | 11,76 руб./чел | 11,76 руб./чел | | | 11,76 руб./м.куб |

| | | | | | | | | |
|----|---------------|---|-----------------|--|---|--|---|--|
| | | | | | | №83 от 27.04.2010 | | |
| 3. | Водоотведение | МУП Водоканал | По нормативу | 79,62 руб./чел | 79,62 руб./чел | Постановление РЭК №345 от 29.11.2010 Решение Череповецкой Городской Думы №83 от 27.04.2010 | РЭК Череповецкая Городская Дума | 79,62 руб./чел |
| | | | По прибору | 8,73 руб./м.куб | 8,73 руб./м.куб | | | 8,73 руб./м.куб |
| 4. | Подогрев воды | МУП Теплоэнергия | По нормативу | 193,27 руб./чел | 193,27 руб./чел | Постановление РЭК №208 от 09.11.2010 | РЭК | 193,27 руб./чел |
| | | | По прибору | 897,98 руб.за1Гкал | 897,98 руб.за1Гкал | | | 897,98 руб.за1Гкал |
| 5. | Отопление | МУП Теплоэнергия | По нормативу | 21,46 руб./м.кв | 21,46 руб./м.кв | Постановление РЭК №208 от 09.11.2010 | РЭК | 21,46 руб./м.кв |
| | | | По прибору | 897,98 руб.за1Гкал | 897,98 руб.за1Гкал | | | 897,98 руб.за1Гкал |
| 6. | Газ | ООО Газпром межрегионгаз Вологда | По нормативу | 41,03 руб./чел. (с 1.01.2011г.) 44,93 руб./чел. (с 1.04.2011г.) | 41,03 руб./чел. (с 01.01.2011г.) 44,93 руб./чел. (с 01.04.2011г.) | Постановление РЭК №415 от 16.12.2010 | РЭК | 41,03 руб./чел. (с 01.01.2011г.) |
| | | | По Прибору | 3,1562 руб./м.куб.(с 1.01.2011г.) 3,4562 руб./м.куб.(с 1.04.2011г.) | 3,1562 руб./м.куб. (с 01.01.2011 г.) 3,4562 руб./м.куб. (с 01.04.2011г.) | | | 44,93 руб./чел. (с 01.04.2011г.) |
| | | | | | | | | 3,1562 руб./м.куб. (с 01.01.2011 г.) |
| | | | | | | | | 3,4562 руб./м.куб. (с 01.04.2011г.) |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 7. | Электроэнергия | МУП Электросеть | По прибору с газовыми плитами По прибору учета с электроплитами | 2,79 руб./кВт*ч 1,95 руб./кВт*ч | 2,79 руб./кВт*ч 1,95 руб./кВт*ч | Постановление РЭК №421 от 17.12.2010 | РЭК | 2,79 руб./кВт*ч 1,95 руб./кВт*ч |
| 8. | Горячее водоснабжение (ХВС для горячей воды + подогрев) | МУП Водоканал МУП Теплоэнергия | По прибору | 236,17 руб./чел | 236,17 руб./чел | Постановление РЭК №4120 от 20.11.2009 Постановление РЭК №208 от 09.11.2010 Решение Череповецкой Городской Думы №83 от 27.04.2010 | РЭК РЭК Череповецкая Городская Дума | 236,17 руб./чел |